

PAN

POSTGRADO EN ACTUALIZACIÓN NOTARIAL

El PAN es un Postgrado de diseño actualizado que apunta a satisfacer adecuadamente una creciente necesidad del mercado académico y laboral local, en aspectos medulares para el ejercicio de la profesión de Escribano, tanto en el ámbito público como en el privado.

Comprende un Programa curricular moderno, dinámico y esencialmente práctico, que procura contribuir al mejoramiento sustantivo del desempeño de la escribanía o de la actividad de asesoramiento profesional.

En el desarrollo del PAN los cursantes tendrán la oportunidad de encarar hipótesis de trabajo reales de alta complejidad, procurando encuadrarlas correctamente, proponer cursos de resolución adecuados e identificar los medios idóneos para ello.

DIRIGIDO A

Escribanos y Abogados que se desempeñen tanto en el área pública como en la privada, y deseen profundizar su capacitación y habilidad práctica en materia Notarial.

RÉGIMEN ACADÉMICO

Tiene una duración total de 120 horas presenciales de clase (equivalentes a 12 créditos académicos) y un régimen de orientación temática y de currícula cerrada. Aborda aspectos medulares de la difícil problemática notarial actual a través de Módulos Temáticos sin régimen de prelación entre ellos.

METODOLOGÍA

Clases activas y participativas basadas en:

- Lecturas previas recomendadas
- Introducción teórico-normativa
- Presentación y discusión de casos prácticos.

EVALUACIÓN

Para la evaluación del alumno se tomará en cuenta:

- La asistencia y participación en clase de los estudiantes.
- El dominio del material bibliográfico recomendado.
- La claridad expositiva y los argumentos expuestos en la resolución de los casos planteados.
- Para la aprobación de cada Módulo el alumno deberá rendir una prueba final sobre alguno de los temas desarrollados en el mismo.

CUERPO DOCENTE

Dentro de cada Módulo habrá de contarse con la participación de distintos profesores y especialistas en la materia, tanto nacionales como extranjeros

CONTENIDO

ASPECTOS PRÁCTICOS DE LA CONTRATACIÓN DE BIENES INMUEBLES RURALES (40 horas)

DOCENTES: Escribanos John Leaman, Agustín Olascoaga, Beatriz Spiess y Federico Susena
Leyes sobre tenencia de inmuebles rurales (régimen anterior y régimen actual).

- Régimen de prohibición de tenencia y explotación de inmuebles rurales de la ley 13.608 y sus modificativas.
- Régimen de la ley 18.092.
- Modificaciones a ley 18.092.
- Análisis de estructuras societarias admitidas.
- Trámite de la autorización ante el Poder Ejecutivo.
- Presentación del proyecto productivo.
- Casos prácticos.

Instituto Nacional de Colonización

- Ley 11.029 y siguientes – Régimen vigente.
- Ofrecimiento preceptivo del artículo 35.
- Análisis del artículo 70.
- Casos prácticos – análisis de situaciones controversiales.

Permisos mineros y afectaciones mineras

- Régimen general: clases de minerales y tipos de permisos.
- Concesión de los permisos – servidumbres.
- Derechos de los superficiarios – Cánones mineros.

Ley de Ordenamiento Territorial

- Régimen general de la ley 18.308.
- Opción preferencial de compra de las intendencias.

Temas conexos a la contratación de inmuebles rurales

- Regímenes especiales: Sistema Nacional de Áreas Protegidas – DINAMA – DINAGUA
- Banco de Previsión Social.
- Contratos agrarios
- Aspectos fiscales relevantes.

PROBLEMÁTICA EN LA SOLICITUD Y EN EL ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL (20 horas)

DOCENTE: Esc. Carmen Saltó

Criterios para la solicitud de información, adecuándolos a nuevas tendencias doctrinarias y jurisprudenciales y diferenciando según el objetivo de la solicitud.

- En el Registro Nacional de Actos Personales.
- En el Registro Nacional de Prendas sin desplazamiento.
- Matices según se trate de un inmueble, de un automotor o de un bien objeto de prenda sin desplazamiento.
- Lectura del certificado registral.
- Contenido jurídico de la información y técnica y terminología registral e informática empleada.
- Exhibición de casuística diversa.
- Solución de errores detectados.

Descarte notarial

- Definición, fundamento legal; técnica de descarte.
- Alcance del descarte notarial: responsabilidad notarial.
- Análisis de situaciones vinculadas al descarte notarial; adecuación a tendencia doctrinarias y jurisprudenciales; presentación de casos resultantes de la jurisprudencia registral y de consultas presentadas ante la Asociación de Escribanos del Uruguay.
 - Embargo del cónyuge no administrador
 - No coincidencia de la cédula de identidad
 - Embargo al copartiente
 - Embargo sobre una persona fallecida
 - Inscripciones posteriores a la solicitud de reserva de prioridad: acción de simulación; acción pauliana; embargo genérico o específico; medidas relativas a la capacidad.
 - Rehabilitación de una inscripción
 - Inscripciones efectuadas por error o por no controlar el tracto sucesivo Inscripciones que han caducado

LOS ACREEDORES ANTE LA HERENCIA (20 HORAS)

DOCENTE: Esc. Raúl Anido

- La herencia como universalidad de derecho. Doctrina de las universalidades. La tesis de BARBERO. La problemática de la comunicabilidad entre la cuota en la universalidad y en los bienes que la integran. La posición de la jurisprudencia. La eficacia de las enajenaciones de cuotas en bienes concretos que integran la herencia y los embargos trabados sobre los mismos.
- Las deudas hereditarias. El eventual principio "antes es pagar que heredar". La preferencia de los acreedores hereditarios. El embargo del derecho hereditario. La prenda del derecho hereditario.
- Las modalidades de la aceptación de la herencia. El beneficio de separación. La administración de la herencia. Los albaceas ante el pago de las deudas hereditarias. La herencia como objeto de la propiedad fiduciaria.
- El concurso de la herencia. La insolvencia. La acción revocatoria del artículo 82 de

la ley concursal ante la repudiación de la herencia.

- La repudiación de la herencia en perjuicio de los acreedores. La aceptación de la herencia por los acreedores. Su administración y partición.
- La acción de partición. La partición promovida como consecuencia de la acción subrogatoria de los acreedores de los comuneros.
- La acción pauliana contra la partición. El eventual principio "el fraude todo lo corrompe".
- La acción ejecutiva contra un comunero. La retroactividad de la partición frente a los embargos de los comuneros.
- La cesión de derechos hereditarios. La responsabilidad del cesionario ante las deudas hereditarias.
- El embargo trabado contra el causante ya fallecido. Su problemática en el tráfico jurídico.

EL DERECHO DE PROPIEDAD EN SU CONFIGURACIÓN ACTUAL (30 horas)

DOCENTE: Esc. Raúl Anido

- El derecho de propiedad. Sus caracteres: generalidad, abstracción, elasticidad. La función social de la propiedad. La función social de la propiedad como ratio legis de la ley de ordenamiento territorial. La elasticidad ante la función social de la propiedad. Regulación del derecho de propiedad. El Código Civil. La ley de ordenamiento territorial y desarrollo sostenible. El jus aedificandi.
- Los instrumentos de ordenamiento territorial. Su naturaleza jurídica. Destino de las fincas. El Registro de instrumentos de ordenamiento territorial. Del inventario Nacional de Ordenamiento territorial. El derecho de preferencia a favor de los gobiernos departamentales ante las enajenaciones onerosas entre particulares.
- Las competencias en la regulación del ordenamiento territorial.
- Las ordenanzas departamentales. Las directrices departamentales. Los planes locales de ordenamiento territorial y desarrollo sostenible. El suelo rural, suburbano y urbano. La expropiación como sanción.
- El acto administrativo de autorización. Análisis del artículo 35 de la ley 18.308.
- El fraccionamiento y la urbanización. Programa de actuación integrada. El agente urbanizador. La equitativa distribución de cargas y beneficios. El retorno de las valoraciones. El derecho de la Intendencia Municipal a la participación en los beneficios de la urbanización.
- De los perímetros de actuación. Sistemas de gestión de los perímetros de actuación. Sociedades comerciales de economía mixta con objeto de urbanización, construcción de viviendas y obras de infraestructura.
- El medio ambiente y los derechos fundamentales. Protección de las zonas costeras. El fraccionamiento y construcción en la faja de defensa costera.
- La nulidad de las "modificaciones prediales". El permiso del artículo 71 de la ley 18.308. Los "ajustes legales" a la ley de centros poblados. La nulidad de los fraccionamientos y enajenaciones.
- La ley centros poblados en su actual regulación.
- La ley 19.044. La división de la que resulten predios urbanos o suburbanos menores a 300 metros. De la declaración de validez de los fraccionamientos desde el 18 de junio de 2008 hasta el 28 de diciembre de 2012 y de la contratación en la que fueron objeto fracciones resultantes de los mismos.
- Prescripción adquisitiva del art. 65 de la ley de ordenamiento territorial.

- Derecho de superficie.
- Las urbanizaciones privadas y la propiedad horizontal en la regulación del ordenamiento territorial.
- La propiedad horizontal. El derecho de sobreedificar.
- La ley 18.795. La horizontalidad definitiva y la horizontal adquirida.
- El fideicomiso. El patrimonio. Los patrimonios separados. La propiedad fiduciaria.
- El contrato de fideicomiso.
- La extinción del fideicomiso
- El fideicomiso de garantía.

RÉGIMEN VIGENTE EN LA CONTRATACIÓN DE AUTOMOTORES (10 horas)

DOCENTE: Esc. Mariela Pagliaro

- Origen, Evolución, Legislación aplicable, Organización y caracteres: diferencias entre sistema Jurídico Legal y Administrativo Municipal.
- Concepto de automotor con aptitud registral.
- Código Nacional: importancia como elemento de identificación de Automotor. SUCIVE: repercusiones en la contratación.
- Sede competente. Lugar de las inscripciones
- Actos inscribibles
 - Requisitos formales instrumentales y registrales: 0 km; Primera inscripción de vehículo usado; Ulterior inscripción; Remates Judiciales; Declaratorias de Dominio; Prendas; Leasing; etc.
- Contralores contractuales: Conformidad conyugal; Divorcio; Poderes; Cartas de pago; Medios Títulos. Diferencias de fechas. etc.
- Contralores fiscales: BPS, (común o especial); CUD; SOA. Aportes notariales.
- Plazo, reserva de prioridad, alcance y efectos.
- Proceso de inscripción, efectos de la misma.
- Casos especiales: Reempadronamientos; Compromisos de Compraventa; Vehículos Diplomáticos; Lisiados; Abandonados en la vía pública.
- Casos puntuales: Embargo del cónyuge no administrador; Embargo del Importador o Concesionario; Embargo al Titular Municipal.
- Observaciones más frecuentes en el registro nacional de vehículos automotores. Formas de subsanarlas.
- Casos prácticos. Resolución de los mismos. Conocimiento profundo de los diversos aspectos teóricos y prácticos de la prueba que en los procesos jurisdiccionales tiene relevancia fundamental. Los resultados favorables o desfavorables dependen en gran medida de la prueba que cada parte disponga y de la forma en que la misma es ofrecida, controlada, admitida, diligenciada y valorada.

RÉGIMEN DE ZONA FRANCA

DOCENTE: Esc. Eduardo Pérez del Castillo

